

**COMUNE DI VALTORTA**  
**(PROVINCIA DI BERGAMO)**

Rep. n. 1/2017

**CONTRATTO D'APPALTO**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A  
MUNICIPIO**

**CIG: 7194146D13 CUP: D86J16010620006**

**Importo: € 141.928,16 + iva 22%**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno dodici (12) del mese di dicembre, in Valtorta, nel Palazzo Comunale.

Avanti a me **dott. Ilario Feline**, Segretario comunale, Ufficiale Rogante ai sensi dell'art. 97 – comma 4 – lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 sono personalmente comparsi i Signori, da una parte:

1) **Busi Pietro**, nato a Valtorta (BG) il 30.6.1933, **Sindaco del Comune di Valtorta**, c.f. 94001380164, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, e dall'altra:

2) **Carminati Marco**, nato a San Giovanni Bianco (Bg) il 11.8.1982 e residente a San Giovanni Bianco (Bg), via Sella n. 3, che interviene a questo atto nella sua qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa **Nuova Carminati S.r.l.** (C.F./P.I. n. 02944270160) con sede legale in San Giovanni Bianco (Bg), via Centrale Bergamasca n. 11, indirizzo pec: [nuova\\_carminati@pec.it](mailto:nuova_carminati@pec.it), che legalmente rappresenta, in nome, per conto ed esclusivo interesse della quale agisce;

## PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 in data 02.8.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei **“Riqualficazione energetica dell’edificio adibito a Municipio”**;

CHE con determinazione n. 28 in data 04.08.2017 è stata indetta gara di appalto con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lvo 50/2016 per l’affidamento dei lavori in oggetto;

CHE con determinazione n. 48 in data 05.12.2017 è stato preso atto dell’aggiudicazione definitiva di detti lavori all’Impresa **Nuova Carminati S.r.l.**;

CHE i lavori sono finanziati con contributo regionale e mezzi propri di bilancio;

## CIÒ PREMESSO

essendo ora intenzione delle parti fare ciò constare e risultare da apposito contratto che regoli l'avvenuto affidamento, si conviene e si stipula quanto segue.

### 1) CONFERMA DELLE PREMESSE

Le parti riconoscono, approvano e confermano le suesposte premesse.

### 2) AFFIDAMENTO

Il **COMUNE DI VALTORTA**, come sopra rappresentato, affida all’Impresa **NUOVA CARMINATI S.R.L.** con sede legale in San Giovanni Bianco (Bg), che, nella persona del suo legale rappresentante, sopra generalizzato, accetta ed assume, i lavori di **“Riqualficazione energetica dell’edificio adibito a Municipio”**.

I lavori dovranno essere realizzati secondo le modalità previste nel capitolato speciale d’appalto relativo al progetto definitivo/esecutivo approvato con

deliberazione di giunta comunale richiamata nelle premesse, cui si fa rinvio.

### 3) CONDIZIONI DELL'APPALTO

Il presente affidamento è dato e accettato sotto l'osservanza di tutte le particolari condizioni, pattuizioni e norme stabilite nel presente contratto e negli allegati facenti parte del progetto definitivo/esecutivo, parte integrante e sostanziale al presente atto anche se materialmente non uniti ed esistenti agli atti, richiamati ai sensi del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, nonché agli ordini e istruzioni che, in sede esecutiva, riterrà di dover impartire la Direzione dei Lavori.

### 4) AMMONTARE DEI LAVORI

L'importo contrattuale per i lavori è stato determinato in complessivi € **141,928,16**, (*euro centoquarantunomilanovecentoventotto/16*), di cui € **122,928,16** per l'esecuzione dei lavori in applicazione dell'offerta con il ribasso del **18,81%**, ed € **19.000,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo si dichiara soggetto a liquidazione finale, in dipendenza di tutte le variazioni che, nell'interesse dell'ente appaltante, potranno essere autorizzate in sede di esecuzione del progetto e comunque nel rispetto dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

### 5) CONDUZIONE DEI LAVORI

L'Impresa affidataria dovrà condurre personalmente i lavori affidati ai sensi dell'art. 4 del Decreto 19.4.2000 n. 145.

L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

## 6) PAGAMENTI

Il corrispettivo di cui al precedente Articolo 4 verrà pagato alla impresa, a mezzo di bonifico bancario, a mezzo acconti al raggiungimento della somma di euro **70.000,00=**.

## 7) CLAUSOLA SULLA TRACCIABILITÀ FINANZIARIA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA (Legge 13 agosto 2010, n. 136 – integrata e modificata dal Decreto legge 12.11.2010 n. 187 “Misure urgenti in materia di sicurezza”)

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, dovranno essere registrati su un conto corrente dedicato ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal Comune, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta del Comune e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale (*Società Poste Italiane S.p.A.*) ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

Il contraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 relativamente al presente contratto (“Clausola risolutiva espressa” - art. 3, commi 8 – 9 – 9-bis della Legge n. 136/2010 come modificata ed integrata) obbligandosi ad introdurre nel proprio pagamento

relativo al lavoro oggetto del presente atto i codici identificativi del lavoro.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente contratto ne dà immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura di Bergamo.

Le disposizioni di cui sopra si applicano altresì agli eventuali subappaltatori e viene fatto obbligo all'appaltatore di inserire tale clausola negli eventuali propri subcontratti.

L'inosservanza delle disposizioni di cui al presente articolo, determinerà le sanzioni previste all'art. 6 della Legge n. 136/2010, come modificata ed integrata dal D.L. n. 187/2010.

#### 8) ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE

L'impresa affidataria consegna al Comune di Valtorta polizza CAR n. **1100019300030** – per l'importo di **€ 170.408,00=** emessa in data 27.11.2017 da **Bene Assicurazioni S.p.A.**, conforme agli schemi di polizza tipo approvati ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 - Scheda-tecnica n. 2.3, per l'assicurazione per eventuali danni verificabili nel corso dell'esecuzione dei lavori.

#### 9) ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

L'impresa affidataria consegna al Comune di Valtorta copia della **polizza Responsabilità Civile, n. 344654736 emessa in data 31.12.2014 da Generali Italia S.p.A.**, per l'assicurazione di responsabilità civile verso terzi.

#### 10) CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa affidataria consegna la cauzione definitiva di importo pari ad **€ 26.696,69=**, mediante garanzia fidejussoria assicurativa n.

**11000110003181** rilasciata da **Bene Assicurazioni S.p.A.** conforme agli schemi di polizza tipo approvati ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 - Scheda-tecnica n.1.2 emessa in data 26.09.2017.

11) DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori è stabilita in giorni **110 (centodieci)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. 6 del "Capitolato Speciale di Appalto".

12) PENALITÀ

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale di €. **170,41** (centosettanta/41) per ogni giorno di ritardo, come previsto dall'art. 6 del "Capitolato Speciale d'Appalto".

13) RECESSO DEL COMUNE

Il Comune ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo delle opere non eseguite, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

14) PIANO DI SICUREZZA

Il Piano di sicurezza e coordinamento redatto dai progettisti, ben noto alle parti è parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se materialmente non unito. Prima dell'inizio dei lavori sarà cura dell'Impresa predisporre il piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

15) DOMICILIO LEGALE

A tutti gli effetti e per la durata del presente contratto, l'Impresa affidataria

dichiara di eleggere e mantenere il domicilio presso il Comune di Valtorta.

#### 16) CONTROVERSIE

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione ed interpretazione del presente contratto di appalto vengono deferite, ai sensi dell' art. 20 del Codice di Procedura Civile, al giudice del luogo ove viene stipulato il contratto.

#### 17) ONERI CONTRATTUALI

Tutte le spese di atto e di registro sono, senza diritto di rivalsa, a totale carico dell'Impresa affidataria.

#### 18) OSSERVANZA DELLE NORME GENERALI

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nel presente atto, le parti fanno richiamo e riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia di appalti di lavori pubblici.

E richiesto io, Segretario Comunale, ho redatto quest'atto con l'utilizzo di mezzi elettronici, ai sensi dell'art. 11 – comma 13 – del D.Lgs. 163/2006, su numero otto pagine a video.

Dell'atto in oggetto ho dato lettura alle parti, le quali, trovandolo conforme alla loro volontà, lo hanno sottoscritto in mia presenza con firma digitale.

**IL SINDACO – Busi Pietro**

**L'IMPRESA – Nuova Carminati S.r.L. – Carminati Marco**

**IL SEGRETARIO COMUNALE – Dott. Ilario Felling**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, L. 221 del 2012 e integrazioni e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO, CONFORME AL DOCUMENTO  
ORIGINALE, AI SENSI DELL'ART 22, COMMA 2, DEL D.LVO 07.03.2005, N.  
85.

Valtorta, lì 12 dicembre 2017

Dott. Ilario Feline (Firmato digitalmente)