COMUNE DI VALTORTA
Provincia di Bergamo

BANDO DI GARA PER AFFITTO DEGLI ALPEGGI “STAVELLO E RADICE”

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 07/04/2025

Il giorno dieci del mese di maggio dell’anno duemilaventicinque, alle ore 12:15, presso la Sede del Comune di Valtorta (BG), sita in Via Comm. Pietro Busi, al civico n. 5, si procederà alla gara per l’affitto per anni due degli alpeggi “Stavello e Radice”.

DURATA E CARATTERISTICHE DELL’AFFITTO

- Fermo restando che la natura e le caratteristiche dell’affitto sono descritti nel presente bando e nel capitolato, per la durata dell’affitto e l’entità del canone si procede in deroga ai patti agrari.
- La durata dell’affitto è stabilita in anni **due**, con inizio dal 1° maggio 2025 e termine il 10 novembre 2026.
- Il prezzo base d’affitto annuale viene fissato in **€ 12.000,00** (dodicimila/00); si accettano solo offerte in aumento.
- Gli alpeggi hanno in dotazione:
  - n. 1 fabbricato per l’alloggio e n. 1 stalla per il ricovero degli animali in località Stavello;
  - n. 1 fabbricato per l’alloggio e n. 1 stalla per il ricovero degli animali in località Radice e n. 1 baita in località Piazzo.
- Per ogni arredo in aggiunta a quanto già in dotazione, dovrà provvedere l’affittuario a sue spese e cura.
- La superficie del pascolo dell’alpeggio Stavello viene così identificata:

Mappale	Superficie	Qualità	Concessa in Affitto
2468	Ha 33.75,20	Pascolo	Ha 33.75,20
1096	Ha 05.09,00	Pascolo	Ha 05.09,00
2222	Ha 12.29,00	Bosco; Pascolo	Ha 12.29,00
1108	Ha 122.18,00	Pascolo (Ha 89.00,00)	Ha 12.00,00
Il fabbricato e la stalla non possiedono un identificativo catastale			

- La superficie del pascolo dell’alpeggio Radice viene così identificata:

Mappale	Superficie	Qualità	Concessa in Affitto
2197	Ha 42.03,00	Pascolo	Ha 42.03,00
1103	Ha 56.50,00	Incolto produttivo	Ha 56.50,00
1485	Ha 63.16,60	Incolto produttivo	Ha 63.16,60
Il fabbricato, la stalla e la baita non possiedono un identificativo catastale			

NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara le seguenti categorie di aziende agricole:

- le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti;
- le cooperative agricole.

L’offerta dovrà essere redatta sull’apposito modello predisposto dall’Ente proprietario e sottoscritta dal Legale Rappresentante. Unitamente all’offerta economica di affitto annuale, espressa in cifre e in lettere, il partecipante dovrà inoltre dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni:

1. di aver preso visione del bando di gara e del capitolato d’affitto della malga, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte in caso di aggiudicazione della malga e di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l’affitto della malga;
2. di essere (o di non essere) affittuario di altri alpeggi situati nel Comune di Valtorta o in altri Comuni;
3. di essere consapevole che ogni errore, mancata e/o inesatta valutazione di calcolo in cui possa essere incorso non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
4. di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione degli alpeggi;
5. di improntare l’attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
6. che l’impresa individuale o collettiva non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato e, inoltre, che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
7. che l’impresa è in regola in materia di imposte, tasse e conseguenti adempimenti;
8. che l’interessato (sia individualmente, sia in qualità di Legale Rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
9. che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale dell’interessato, né a carico del Legale Rappresentante;
10. che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall’art. 17 della Legge n. 55/1990;
11. che l’impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d’appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
12. di rinunciare alla richiesta di rimborso per l’arredo fisso (da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporta danno di qualsiasi entità ai beni immobili), che dovrà essere lasciato in proprietà al Comune, e per l’eventuale arredo mobile, attrezzatura e corredo che vorrà lasciare, a propria discrezione, in proprietà all’Ente se ritenuta idonea dall’Ente stesso;
13. l’assenza di procedimento in corso per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della Legge n. 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni, o di una delle cause ostative previste dalla Legge n. 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni.

A completamento dell’offerta andrà allegata, pena l’esclusione della gara:

- **per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):**
  - copia della propria carta d’identità.
- **per imprese agricole associate:**
  - copia della carta d’identità del Legale Rappresentante;
  - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
  - visura camerale o copia dell’atto costitutivo dell’impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata.
- **per le cooperative agricole:**
  - copia della carta d’identità del Legale Rappresentante;
  - atto costitutivo ed elenco dei soci.

L’offerta andrà inserita in una busta chiusa e sigillata, riportante all’esterno la scritta “Offerta per l’affitto degli alpeggi Stavello e Radice dal 2025 al 2026”, oltre al nominativo del mittente.

La busta sigillata contente l’offerta andrà indirizzata a:

COMUNE DI VALTORTA
VIA COMM. PIETRO BUSI, 5
24010 VALTORTA (BG)

La stessa dovrà pervenire al protocollo dell'Ente **entro le ore 12:00 di sabato 10/05/2025**, mediante consegna a mano. Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Verrà stilata una graduatoria, che terrà conto delle offerte economiche, e l'aggiudicazione avverrà al **titolare dell'offerta economica migliore**. A parità di posizione in graduatoria, si privilegeranno i concorrenti che possiedono la qualifica di giovane imprenditore agricolo; in caso di ulteriore pareggio, si procederà a sorteggio.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnarlo seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per quindici giorni dall'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa, ma non costituisce la conclusione del contratto, il quale verrà stipulato dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.

CONTRATTO

Entro trenta giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'utilizzo di quanto oggetto dell'affitto, ovvero pascoli e fabbricati. Tale contratto andrà sottoscritto unitamente al capitolato di affitto, con l'assistenza dell'Organizzazione Sindacale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982.

Ove, nel termine previsto, l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

Il contratto conterrà espressa rinuncia dell'aggiudicatario ad ogni indennizzo per l'arredamento o quant'altro sia legato all'affitto, nel senso che, alla scadenza dei suddetti due anni, l'aggiudicatario dovrà lasciare completamente libero quanto dato in affitto, consegnando le chiavi al Responsabile dell'Ente proprietario.

È fatto **divieto del tacito rinnovo, nonché del subappalto**.

CANONE D'AFFITTO

Il canone d'affitto, corrispondente a quanto offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere pagato in **un'unica rata, entro il 30 ottobre di ciascun anno**.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre, prima della stipula del contratto, una cauzione, pari ad una annualità di affitto, sotto forma di polizza fidejussoria.

In caso di mancato pagamento del canone di affitto entro il 31 dicembre di ciascun anno, il Comune proprietario procederà all'incasso della cauzione, che dovrà essere nuovamente prestata prima dell'inizio della successiva annualità di affitto.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza dell'affitto, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

GARANZIE

L'affittuario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia Assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti.

È pure a carico dell'affittuario la polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili di proprietà dell'Ente proprietario, con vincolo a favore di questo.

Copia delle polizze assicurative succitate (i cui importi di massimale non potranno essere inferiori rispettivamente a € 1.500.000,00 e € 500.000,00) dovrà essere consegnata all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto; analogamente dicasi per le quietanze di pagamento del premio annuale.

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento al capitolato d'affitto e alle norme vigenti in materia.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e del capitolato allegato.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 10, comma 1, e dell'art. 27, commi 1 e 2, della Legge n. 675 del 31/12/1996:

- i dati richiesti sono raccolti per la gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione delle malghe per le finalità inerenti alla gestione del servizio;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
    a. a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
    b. al personale dipendente dell'Ente implicato nel procedimento o ai soggetti in esso coinvolti per ragioni di servizio;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della Legge n. 675/1996, norma cui si rinvia;
- il titolare del trattamento è il Sindaco pro-tempore del Comune di Valtorta, quale Legale Rappresentante;
- i dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui all'art. 22 della Legge n. 675/1996 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il bando di gara ed i relativi allegati saranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Valtorta e all'Albo della Comunità Montana Valle Brembana; saranno inoltre inviati alle Associazioni di categoria.

Per qualsiasi informazione relativa alla gara, è possibile rivolgersi agli uffici comunali, inviando una e-mail all'indirizzo: info@comune.valtorta.bg.it

IL SINDACO
Regazzoni Antonio

(firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 39/1993)